

Avant le lancement des travaux, merci de prendre contact avec la chargée de mission OPAH du Syndicat Mixte du Pays Sancerre Sologne :

[opah@pays-sancerre-sologne.com](mailto:opah@pays-sancerre-sologne.com)



Emmanuelle HELIARD  
CHARGÉE DE MISSION OPAH

7, rue de la Gare - 18260 Vailly sur Sauldre  
Tél. : 02 48 73 99 01



[www.pays-sancerre-sologne.com](http://www.pays-sancerre-sologne.com)

Opération réservée aux propriétaires de logements situés sur les communes de :

|                      |                            |                     |
|----------------------|----------------------------|---------------------|
| Argent-sur-Sauldre   | Ivoy-le-Pré                | Sainte-Montaine     |
| Assigny              | Jalognes                   | Sancerre            |
| Aubigny-sur-Nère     | Jars                       | Santranges          |
| Bannay               | La Chapelle d'Angillon     | Savigny-en-Sancerre |
| Barlieu              | Le Noyer                   | Sens-Beaujeu        |
| Belleville-sur-Loire | Léré                       | Subligny            |
| Blancafort           | Menetou-Râtel              | Sury-en-Vaux        |
| Boulleret            | Ménétréol-sous-Sancerre    | Sury-ès-Bois        |
| Brinon-sur-Sauldre   | Ménétréol-sur-Sauldre      | Sury-Près-Léré      |
| Bué                  | Méry-ès-Bois               | Thauvenay           |
| Clémont              | Nançay                     | Thou                |
| Concessault          | Oizon                      | Vailly-sur-Sauldre  |
| Couargues            | Presly                     | Veaugues            |
| Crézancy-en-Sancerre | Saint-Bouize               | Verdigny            |
| Dampierre-en-Crot    | Saint-Satur                | Villegenon          |
| Feux                 | Sainte-Gemme-en-Sancerrois | Vinon               |
| Gardefort            |                            |                     |

Partenaires à contacter :

Espace Info Énergie du Cher à Bourges, tel : 02 48 69 71 90, [cher@infoenergie-centre.org](mailto:cher@infoenergie-centre.org)

Agence Nationale de l'Habitat, tel : 02 34 34 62 97, [www.anah.fr](http://www.anah.fr)

Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement, tel : 02 48 50 75 18

[www.caue18.archi.fr](http://www.caue18.archi.fr)



Centre-Val de Loire



## BESOIN D'AIDE POUR FINANCER VOS TRAVAUX DANS VOTRE MAISON ?

### L'Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH), un véritable coup de pouce pour rénover votre logement

Subventions de 25% à 60% du montant HT des travaux  
*(sous réserve du respect des conditions d'éligibilité de l'ANAH)*



## Bénéficiez d'un accompagnement pour définir et réaliser votre projet

### Propriétaire Bailleur, rénovez un logement locatif :

- ✓ Bâtiment construit depuis plus de 15 ans,
- ✓ Travaux non commencés et réalisés par des professionnels du bâtiment labélisés RGE,
- ✓ Engagement de louer le logement pendant 9 ans en respectant un plafond de loyer (7,20€/m<sup>2</sup>/mois) destiné à des locataires sous conditions de ressources.

### Aides financières de l'Anah et du Conseil Régional Centre-Val de Loire :

 Travaux lourds pour réhabiliter un logement très dégradé  
Jusqu'à 35 % du montant HT des travaux\* + prime Habiter Mieux

 Travaux d'amélioration de la performance énergétique (gain minimum de 35% de performance énergétique)  
Jusqu'à 25% du montant HT des travaux\* + prime Habiter Mieux + subvention forfaitaire de 1.500€ du Conseil Régional\*

*\*sous réserve du respect des conditions d'éligibilité de l'ANAH*

### Propriétaire Occupant, améliorez votre résidence principale :

| Nb d'occupant du logement | Plafond revenu fiscal de référence |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1                         | 19 074 €                           |
| 2                         | 27 896 €                           |
| 3                         | 33 547 €                           |
| 4                         | 39 192 €                           |
| 5                         | 44 860 €                           |
| Par personne suppl.       | + 5 651 €                          |

Mis à jour le 04/01/2021

- ✓ Revenu fiscal de référence ne dépassant pas le plafond réglementaire de l'Anah,
- ✓ Résidence datant de plus de 15 ans,
- ✓ Travaux **non commencés** et réalisés par des professionnels du bâtiment labélisés RGE,
- ✓ Engagement d'occuper le logement à titre de résidence principale pendant 6 ans.

### Aides financières de l'Anah et du Syndicat Mixte du Pays Sancerre Sologne :

 Travaux d'amélioration de la performance énergétique du logement (gain minimum de 25% de performance énergétique)

De 45 à 60% du montant HT des travaux\*

 Travaux lourds pour réhabiliter un logement dégradé

Jusqu'à 60% du montant HT des travaux\* + prime Habiter Mieux de 3.000€ maximum.

*\*sous réserve du respect des conditions d'éligibilité de l'ANAH*